

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Семашко, д. 10 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 701,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 701,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	44,21	47,54	2 598 627,66	2 295 719,52
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	341 914,90	341 914,90
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	302 137,67	302 137,67
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	468 863,50	176 242,12
Предоставление доступа к общему имуществу (проводадеры)			10 286,76	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,91	13,88	755 767,33	755 767,33
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	153 466,75	153 466,75
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 360,05	5 360,05
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	560 830,70	560 830,70

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 934 330,81	2 966 358,30
Содержание и текущий ремонт		2 596 772,69	2 626 725,73
Коммунальные услуги		2 596 772,69	2 626 725,73
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		337 558,12	339 632,57
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		17 068,62	17 152,60
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 576,56	5 522,18
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 663,23	4 632,23
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		310 249,71	312 325,56
Дебиторская задолженность			
По состоянию на 01.01.2024 (руб.)		236 399,76	204 372,27
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 301,65	1 217,67
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		317,81	372,19
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		290,57	321,57
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		24 448,98	22 373,13
Содержание и текущий ремонт		210 040,75	180 087,71

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

